

SERVICE- & VEDLIGEHOVELSESAFTALER

Vedligeholdelse af dit tagpaptag forlænger tagets levetid.



Med en serviceaftale fra Phønix Tag tilses og rengøres dit tag mindst 1 gang årligt for nedfaldne blade mm, der kan stoppe afløbene.

Dette sikrer tagdækningen en lang levetid og er en del af den løbende vedligeholdelse, som forebyggelse mod eventuelle skader, der ellers vil blive opdaget for sent og derfor kan være forbundet med store omkostninger at udbedre.

Sådan passer vi på jeres tag

Phønix Tag tilbyder en service- og vedligeholdelsesaftale, hvor vi én gang årligt udarbejder en skriftlig tilstandsvurdering med eventuelle kommentarer til jer.

På denne måde har I dokumentation for, at I aktivt vedligeholder jeres tagpaptag. Med en serviceaftale nøjes vi ikke med at tjekke taget. Vi klarer også rengøringen og rykker gerne ud for enkeltstående tjek.

Vores serviceaftale indeholder:

1. Faste forebyggende eftersyn inkl. rengøring (1-2 gange om året):
 - Tagbrønde og bladfang renses.
 - Fremmedlegemer fjernes fra tagfladen.
 - De områder af tagfladen, hvor der ophobes snavs, fejes og opfejningen fjernes.
 - Problemer på tagfladen registreres.
2. Tageftersyn med tilstandsrapport og evt. tilbud på udbedring af skader og slid

Tagdækningen er i princippet vedligeholdelsesfri, men der er alligevel en række detaljer, som bør vedligeholdes med forebyggende reparationer:

- Elastiske fuger omkring fugeskiner m.v. bør eftergås og om nødvendigt udskiftes hvert 5. år.
- Flangeinddækninger ved hætter, tagnedløb og lignende bør eftergås med fugemasse hvert 5. år.
- Potentielle skademuligheder, der observeres under de årlige besigtigelser, udbedres.
- Ovenlys eftergås for beskadigelser én gang årligt og eventuelle skader udbedres.

Kontakt dit lokale Phønix Tag-selskab for at høre mere om vedligehold af taget.

Vi tegner serviceaftaler på såvel private boliger som store industritage, og vi kommer gerne helt uforpligtende og gennemgår taget og kommer med forslag til en aftale, der passer til jeres tag.

AFTALER
TIL BÅDE
PRIVATE OG
ERHVERV

8 gode råd til vedligeholdelse af dit tagpaptag

1. Kantinddækninger og sternkapsler

Alle kantinddækninger og sternkapsler bør efterses for eventuelle skader, som er opstået på grund af sætninger i tagkonstruktionen, eller mekanisk påvirkning. Sternkapslerne kan eftersømmes med alusøm.

2. Afløb, tagrender og skotrender

For at hindre vandopstuvning på taget skal vand altid frit kunne passere til nedløbet, som derfor skal renses for blade og andet snavs. Især hvor der er store træer i nærheden, bør man være opmærksom på, at bladfang over afløb altid er intakte, da blade og snavs ellers kan forårsage tilstopning af afløbssystemet.

3. Aftræks- og trykudligningshætter

Efterses for eventuelle beskadigelser af hætterne eller inddækningen.

4. Ovenlysvinduer

Ovenlysvinduer bør med mellemrum vaskes med almindelig sæbevand og blød kost for at bevare lysgennemgangen. Endvidere efterses ovenlysvinduerne for eventuelle beskadigelser på selve vinduerne og på inddækningen.

5. Blade, løse skifersten og andet snavs

Blade og andet snavs kan danne grobund for plantevækst og bør derfor fjernes fra tagfladen. Også løse skifersten, som har samlet sig, bør fjernes. Tagpappet er fra fabrikken fremstillet med et overskud af skifer, hvorfor tabet af disse skifersten ikke har nogen indflydelse på tagets levetid.

6. Mekaniske beskadigelser

Har der været håndværkere på taget for at udføre arbejder på andre bygningsdele, bør tagfladen efterses og eventuelt renses for søm, skruer og andre materialerester, der kan forårsage skader på tagpappet.

7. Sne

Sne bør normalt ikke fjernes, da taget er dimensioneret for sådanne belastninger. Skulle det imidlertid af andre årsager være nødvendigt at fjerne sne, bør der kun anvendes kost og eventuelt træskovl. Dette bør gøres med forsigtighed af hensyn til risikoen for beskadigelser på tagdækningen.

8. Mindre revner

Mindre mekaniske skader i tagoverfladen kan repareres med klæbasfalt. Ved større skader, såsom revner eller fraslæg i overlæg, bør du kontakte Phønix Tag.

